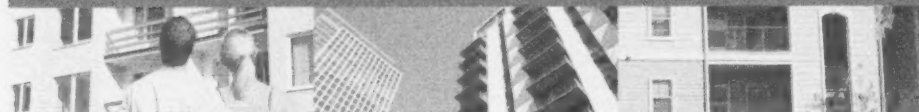


RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

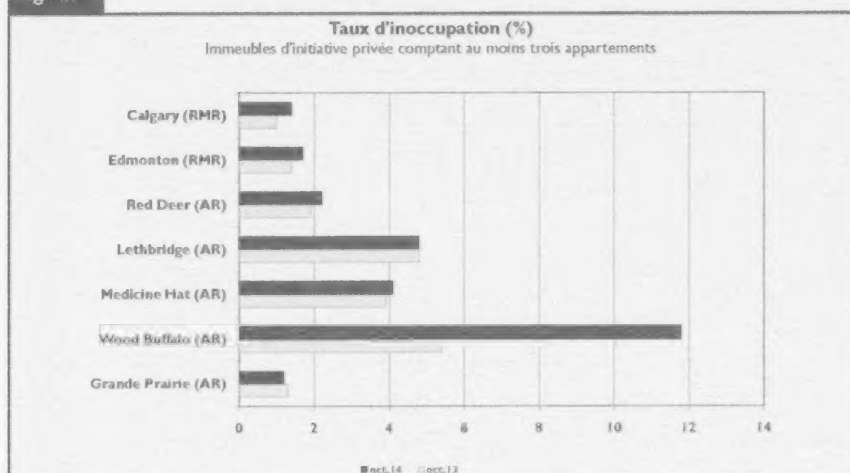
Faits saillants - Alberta*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

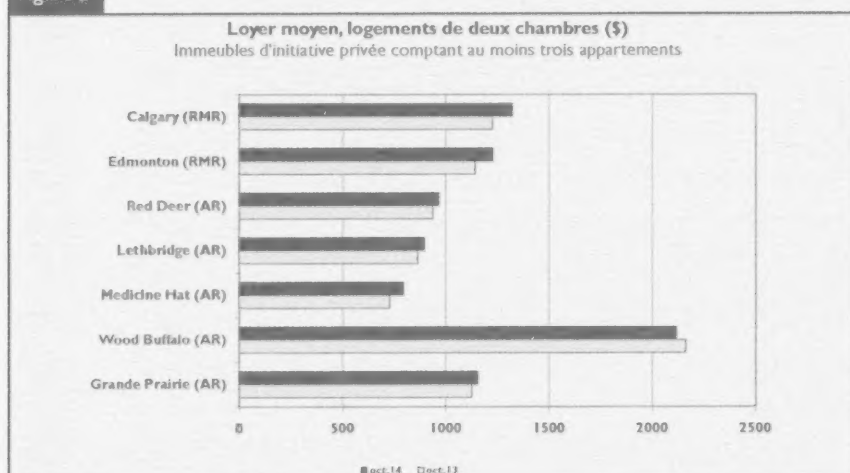
Date de diffusion : automne 2014

Figure 1



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 2



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

* L'enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

La demande locative est vigoureuse dans la plupart des centres

- Dans le marché locatif primaire, le taux d'inoccupation moyen des appartements se trouvant dans les centres urbains de l'Alberta s'élevait à 2,1 % en octobre 2014, en hausse par rapport à celui de 1,6 % enregistré un an plus tôt.
- La proportion d'appartements vacants en octobre 2014 allait de 0 %, dans les agglomérations de recensement (AR) de Canmore et de Lacombe, à 11,8 %, à Wood Buffalo.
- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, le pourcentage d'appartements vacants s'est fixé à 1,4 % en octobre 2014, comparativement à 1,0 % à la même période l'année précédente. Dans la RMR d'Edmonton, le taux d'inoccupation des appartements s'est établi à 1,7 %, contre 1,4 % en octobre 2013.
- Pour les immeubles communs aux enquêtes d'octobre 2013 et d'octobre 2014, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 5,7 % dans la province sur un an.

Hausse du taux d'inoccupation en Alberta en octobre 2014

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2014¹ le pourcentage global² d'appartements vacants, parmi les appartements du marché locatif primaire situés dans les centres urbains³ de l'Alberta, est passé de 1,6 % en octobre 2013 à 2,1 % un an plus tard. L'Enquête indique que les taux d'inoccupation ont augmenté d'une année à l'autre pour tous les appartements, quel que soit le nombre de chambres : le plus bas a été de 1,7 % (trois chambres ou plus) et le plus haut, de 2,2 % (deux chambres).

Un ralentissement de la migration nette et les ajouts à l'univers locatif ont haussé les taux d'inoccupation

Les ajouts à l'offre de logements locatifs et un ralentissement de la progression du solde migratoire ont fait monter le pourcentage global d'appartements inoccupés en octobre 2014. Après avoir atteint un niveau record de 86 922 personnes en 2013, le solde migratoire a diminué de 11 % d'une année à l'autre au premier semestre, en grande partie à cause d'un repli marqué du nombre de résidents non permanents. Malgré ce recul, l'Alberta affichait un solde migratoire de 45 083 personnes au

30 juin 2014, ce qui demeure haut en comparaison des niveaux antérieurs à 2013. À la fin des neuf premiers mois de 2014, l'afflux de migrants avait permis d'accroître la population de la province de près de 3 % par rapport à la période correspondante en 2013.

Un facteur qui a beaucoup aidé l'Alberta à attirer des migrants est le dynamisme de son marché du travail, si on le compare à celui des autres provinces. À la fin de septembre, le nombre d'emplois avait augmenté de 3,1 % par année dans la province, ce qui représente 68 560 postes de plus, dont 35 660 à plein temps. En se conjuguant à la migration nette qui se maintient, ce facteur a continué de soutenir la demande sur le marché locatif de l'Alberta.

La vigueur de la demande locative et le bas niveau des taux d'inoccupation en Alberta ont favorisé la construction d'immeubles locatifs au cours des dernières années, si bien que le nombre d'appartements mis en chantier expressément pour le marché locatif s'accroît invariablement d'une année à l'autre depuis 2010. Au cours des douze mois qui séparent les enquêtes d'octobre 2013 et d'octobre 2014, 2 009 unités ont été ajoutées à l'univers d'appartements locatifs de la province; cela explique en partie la récente hausse des taux d'inoccupation. D'autres ajouts sont à prévoir dans les enquêtes à venir, puisque plus de 5 000 logements locatifs étaient en construction en septembre 2014.

C'est à Cold Lake que les loyers des logements de l'échantillon fixe ont le plus augmenté

Le loyer moyen des appartements situés dans les centres urbains de l'Alberta et faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes menées en octobre 2013 et en octobre 2014⁴ s'est accru de 5,7 % cette année. Dans la RMR de Calgary, le loyer moyen des appartements de deux chambres de l'échantillon fixe a augmenté de 5,9 % d'une année à l'autre, et dans la RMR d'Edmonton, de 6,1 %. Ces hausses tiennent au fait que les taux d'inoccupation sont restés bas dans ces deux RMR. La plupart des centres urbains de l'Alberta ont affiché une croissance des loyers dans l'échantillon fixe en octobre 2014, mais il y a quelques exceptions. La hausse la plus importante du loyer moyen des appartements de deux chambres de l'échantillon fixe a été recensée à Cold Lake, où elle a atteint 14 %. En effet, la demande grandissante de travailleurs dans le secteur du pétrole et du gaz a intensifié la migration vers Cold Lake et a fait croître la demande de logements locatifs ainsi que les loyers. À Wood Buffalo, le loyer moyen des logements de l'échantillon fixe a diminué de 3,3 % d'une année à l'autre, car les propriétaires-bailleurs se sont retrouvés avec un nombre accru de logements vacants en raison de la concurrence plus vive venant du marché locatif secondaire.

¹ En raison de variations saisonnières, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2014 ne sont pas directement comparables à ceux de l'Enquête d'avril 2014.

² L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois appartements locatifs.

³ Un centre urbain compte au moins 10 000 habitants.

⁴ Comparer, d'année en année, les loyers moyens des logements neufs et existants confondus peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs pour ne garder que les immeubles existants qu'ont en commun les univers des enquêtes d'octobre 2013 et d'octobre 2014, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle qu'ont subie les locataires.

Les logements inoccupés ont augmenté dans sept centres urbains

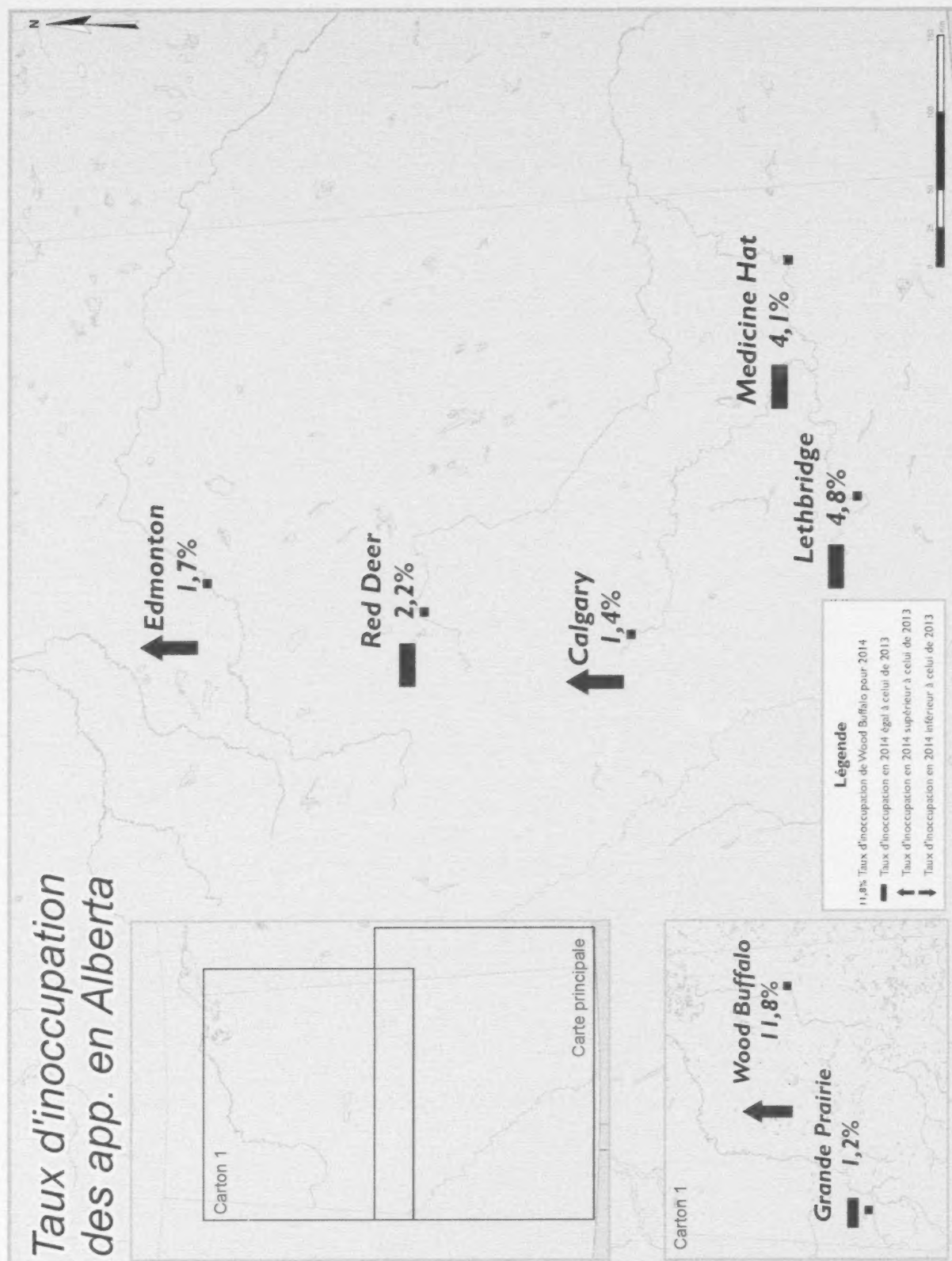
À Calgary, le taux d'inoccupation global s'est accru; il est passé de 1,0 % en octobre 2013 à 1,4 % un an plus tard. Une hausse de l'offre sur les marchés locatifs primaire et secondaire ainsi qu'un recul du solde migratoire, qui avait atteint un sommet record en 2013, ont contribué à la modeste augmentation du nombre de logements inoccupés à Calgary. À Edmonton, le pourcentage global de logements vacants est monté à 1,7 % en octobre 2014, après s'être établi à 1,4 % dans l'enquête d'octobre 2013. Une amélioration du niveau de l'emploi et le solde migratoire élevé à Edmonton ont continué d'alimenter la demande sur le marché locatif. Cependant, les 1 529 unités ajoutées

à l'univers d'appartements locatifs depuis octobre 2013 ont entraîné une hausse du taux d'inoccupation des appartements.

Globalement, la proportion de logements vacants a varié de 0 % à Canmore et Lacombe à 11,8 % à Wood Buffalo. Dans ce dernier marché, contrairement à d'autres marchés albertains, le taux d'inoccupation est influencé par de nombreuses caractéristiques qui lui sont propres. Par exemple, les solutions de rechange aux logements locatifs traditionnels, comme les camps de travail desservis par des vols aller-retour, sont nombreuses à Wood Buffalo et aident le marché locatif primaire en répondant à une partie de la demande attribuable à la forte expansion de l'emploi et à la vigueur du bilan migratoire.

Wood Buffalo remporte la palme des loyers moyens les plus élevés

En octobre 2014, dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants), le loyer mensuel moyen s'élevait à 1 238 \$ en Alberta. Il était de 1 322 \$ à Calgary et de 1 227 \$ à Edmonton. Medicine Hat était le centre urbain de la province où le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres était le plus bas (795 \$), tandis que Wood Buffalo était celui où le loyer mensuel moyen était le plus haut (2 118 \$).



1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)	0,8	1,1	1,0	1,3	1,1	1,6	0,4	1,3	1,0	1,4
Edmonton (RMR)	1,5	1,9	1,6	1,8	1,3	1,7	1,2	1,4	1,4	1,7
Brooks (AR)	15,5	0,0	4,5	7,1	6,0	2,7	0,0	8,4	5,4	4,1
Camrose (AR)	0,0	8,3	3,6	2,9	4,0	1,9	0,0	0,0	3,7	2,3
Canmore (AR)	**	**	**	0,0	**	**	**	**	0,0	0,0
Cold Lake (AR)	**	**	1,4	11,1	3,0	3,9	4,3	8,3	2,3	8,7
Grande Prairie (AR)	0,9	0,8	0,9	1,2	1,5	1,2	1,9	2,1	1,3	1,2
High River (AR)	-	-	0,0	4,6	0,0	8,2	**	0,0	0,0	6,3
Lacombe (AR)	**	**	1,4	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0
Lethbridge (AR)	3,5	3,0	4,7	5,2	5,5	5,4	0,0	0,0	4,8	4,8
Medicine Hat (AR)	12,3	11,6	4,3	3,6	3,3	4,1	4,5	4,0	3,9	4,1
Okotoks (AR)	**	**	**	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,9
Red Deer (AR)	2,2	3,0	2,0	2,6	1,7	1,8	1,1	1,8	1,9	2,2
Strathmore (AR)	**	**	**	**	3,6	0,9	0,0	0,0	2,8	0,5
Sylvan Lake (AR)	**	**	0,0	0,0	5,6	7,0	5,0	0,0	4,9	5,6
Wetaskiwin (AR)	0,0	34,5	2,8	2,4	5,7	1,0	**	**	4,9	1,6
Wood Buffalo (AR)	2,1	**	3,5	15,3	6,7	10,6	0,7	9,1	5,4	11,8
Alberta, centres de 10 000+(2)	1,6	2,1	1,5	2,0	1,8	2,2	1,0	1,7	1,6	2,1

*N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)	871	906	1 040	1 134	1 224	1 322	1 162	1 262	1 118	1 213
Edmonton (RMR)	784	843	934	1 001	1 141	1 227	1 292	1 370	1 028	1 103
Brooks (AR)	598	621	716	753	814	811	817	842	792	798
Camrose (AR)	557	657	698	749	867	910	894	964	812	860
Canmore (AR)	***	***	791	807	945	1 039	***	***	899	954
Cold Lake (AR)	***	***	1 306	1 517	1 475	1 703	1 823	1 489	1 418	1 597
Grande Prairie (AR)	795	831	944	987	1 124	1 155	1 274	1 283	1 063	1 094
High River (AR)	-	-	835	898	889	973	***	***	877	946
Lacombe (AR)	***	***	664	684	786	817	831	903	754	781
Lethbridge (AR)	579	614	752	774	863	898	953	1 021	815	847
Medicine Hat (AR)	519	555	632	699	727	795	815	887	695	761
Okotoks (AR)	***	***	***	897	***	908	1 004	***	925	921
Red Deer (AR)	611	656	796	842	937	966	1 057	1 097	876	906
Strathmore (AR)	***	***	***	***	874	951	1 008	1 109	882	952
Sylvan Lake (AR)	***	***	666	712	908	956	851	900	873	918
Wetaskiwin (AR)	607	669	711	765	876	938	***	***	829	889
Wood Buffalo (AR)	1 443	1 452	1 742	1 701	2 162	2 118	2 393	2 391	2 046	2 013
Alberta, centres de 10 000+(2)	791	838	967	1 040	1 158	1 238	1 243	1 327	1 058	1 133

²N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

*** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)	1 220	1 287	16 790	17 047	14 435	14 556	1 488	1 472	33 933	34 362
Edmonton (RMR)	4 105	4 087	27 080	27 518	24 650	25 812	2 668	2 615	58 503	60 032
Brooks (AR)	7	8	145	158	478	474	45	51	675	691
Camrose (AR)	24	24	274	274	645	645	24	24	967	967
Canmore (AR)	3	3	25	25	46	46	5	5	79	79
Cold Lake (AR)	5	7	145	135	168	155	23	12	341	309
Grande Prairie (AR)	129	128	977	979	1 898	1 858	149	145	3 153	3 110
High River (AR)	0	0	32	49	50	69	8	9	90	127
Lacombe (AR)	1	5	69	65	164	167	15	12	249	249
Lethbridge (AR)	181	182	835	833	1 505	1 475	114	115	2 635	2 605
Medicine Hat (AR)	59	62	775	759	1 419	1 378	111	103	2 364	2 302
Okotoks (AR)	1	1	16	17	73	72	16	16	106	106
Red Deer (AR)	234	236	1 734	1 754	2 455	2 462	137	132	4 560	4 584
Strathmore (AR)	5	5	29	29	112	112	35	39	181	185
Sylvan Lake (AR)	1	1	33	33	213	217	20	16	267	267
Wetaskiwin (AR)	6	6	218	221	598	598	10	10	832	835
Wood Buffalo (AR)	48	37	783	781	1 859	1 983	139	154	2 829	2 955
Alberta, centres de 10 000+(2)	6 029	6 079	49 960	50 681	50 768	52 079	5 011	4 938	111 768	113 777

²N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

*: Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)	1,8	2,3	2,0	2,6	2,6	2,9	0,8	2,8	2,2	2,7
Edmonton (RMR)	3,1	2,3	2,6	2,4	2,5	2,7	2,2	2,4	2,5	2,5
Brooks (AR)	15,5	0,0	9,4	10,9	6,0	4,0	0,0	8,4	6,4	5,9
Camrose (AR)	0,0	8,3	4,7	3,6	5,9	1,9	0,0	0,0	5,3	2,5
Canmore (AR)	**	**	**	0,0	**	4,7	**	**	0,0	2,7
Cold Lake (AR)	**	**	2,8	13,3	3,6	6,5	8,7	16,7	3,5	11,3
Grande Prairie (AR)	2,8	2,3	1,7	2,1	1,9	2,7	3,2	7,6	1,9	2,7
High River (AR)	-	-	0,0	4,6	0,0	8,2	**	0,0	0,0	6,3
Lacombe (AR)	**	**	1,4	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0
Lethbridge (AR)	3,5	3,0	4,7	5,7	5,8	5,6	0,0	0,0	5,0	5,1
Medicine Hat (AR)	12,3	11,6	5,1	3,9	5,0	4,2	4,5	4,0	5,2	4,3
Okotoks (AR)	**	**	**	0,0	0,0	1,4	6,3	0,0	0,9	0,9
Red Deer (AR)	3,6	4,2	3,0	2,8	2,3	2,1	2,9	2,7	2,6	2,5
Strathmore (AR)	**	**	**	**	8,0	3,6	5,7	2,6	6,6	2,7
Sylvan Lake (AR)	**	**	0,0	0,0	5,6	7,0	5,0	0,0	4,9	5,6
Vetaskiwin (AR)	0,0	34,5	4,1	3,3	7,2	1,0	**	**	6,4	1,9
Wood Buffalo (AR)	2,1	**	4,3	18,4	9,0	15,8	2,2	11,0	7,2	16,2
Alberta, centres de 10 000+(2)	2,9	2,8	2,5	2,9	3,0	3,4	1,9	3,0	2,7	3,1

*N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)	**	4,8	7,7	7,1	7,2	5,9	3,1	5,6	7,9	6,4
Edmonton (RMR)	5,7	6,4	5,5	6,4	5,6	6,1	6,0	5,2	5,5	6,2
Brooks (AR)	**	++	2,7	4,5	0,9	1,5	++	++	1,2	2,1
Camrose (AR)	**	8,7	5,7	7,5	4,9	6,5	++	**	4,5	6,5
Canmore (AR)	**	**	0,7	2,4	++	**	**	**	++	**
Cold Lake (AR)	**	**	13,5	13,8	14,0	14,4	40,7	16,9	15,0	13,8
Grande Prairie (AR)	10,3	5,3	9,1	3,4	9,7	3,7	9,6	++	9,1	3,9
High River (AR)	-	-	**	5,3	**	7,3	**	**	++	5,5
Lacombe (AR)	**	**	++	4,4	1,7	3,9	-0,9	4,0	++	3,5
Lethbridge (AR)	++	3,9	++	4,5	++	4,0	++	7,3	++	4,3
Medicine Hat (AR)	++	7,2	3,5	9,7	3,8	9,4	2,9	15,3	3,5	9,6
Okotoks (AR)	**	**	**	**	**	**	-1,9	**	-5,1	0,8
Red Deer (AR)	6,9	5,7	6,0	6,3	6,1	5,6	7,0	6,0	6,1	5,9
Strathmore (AR)	**	**	**	**	1,7	4,5	16,5	**	2,2	5,4
Sylvan Lake (AR)	**	**	2,4	6,3	++	5,5	**	1,4	**	5,4
Wetaskiwin (AR)	6,6	1,9	5,8	7,3	5,7	7,7	**	**	5,5	7,6
Wood Buffalo (AR)	2,9	-3,4	5,9	-3,5	7,0	-3,4	11,9	-3,0	6,5	-3,3
Alberta, centres de 10 000+(2)	7,1	5,8	6,2	6,4	6,1	5,7	5,5	5,1	6,2	6,0

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

²N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'inoccupation (%) Alberta - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Calgary (RMR)	1,0 a	1,1 a	1,0 a	1,4
Edmonton (RMR)	1,1 a	2,3 b	1,4 a	1,7 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ selon le nombre de chambres à coucher Alberta - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹
Calgary (RMR)	**	906 a	1 227 c	1 134 a	1 511 b	1 322 a	**	1 262
Edmonton (RMR)	**	843	1 085 c	1 001 a	1 179 b	1 227	**	1 370

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Alberta - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)	**	**	1 188	1 227	1 400	1 511	**	**	1 356	1 415
Edmonton (RMR)	**	**	970	1 085	1 292	1 179	**	**	1 146	1 158

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Alberta - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)	49 204	52 981	14 825	16 236	30,1	30,6	1,0	1,1
Edmonton (RMR)	42 452	44 352	13 670	14 874	32,2	33,5	1,1	2,3

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement Alberta - octobre 2014

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 158	1 449	1 607	1 756	1 532	1 695
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 030	1 246	1 249	1 326	1 174	1 281
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	**	964	1 132	**	**	**	1 074
Tous les types de logement	**	**	**	**	1 041	1 273	1 509	1 583	1 340	1 449
Edmonton (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	1 109	1 097	1 089	1 392	1 500	1 300	1 397
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 058	1 243	**	1 329	**	1 306
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	833	**	1 236	**	1 482	971	1 169
Tous les types de logement	**	**	**	948	1 049	1 186	1 416	1 418	1 281	1 326

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement Alberta - octobre 2014

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)		
Logements individuels	31 447	32 170
Jumelés, logements en rangée et duplex	23 979	25 201
Autres (logements accessoires, surtout)	8 980	9 236
Tous les types de logement	64 405	66 607
Edmonton (RMR)		
Logements individuels	26 281	27 219
Jumelés, logements en rangée et duplex	24 048	22 815
Autres (logements accessoires, surtout)	5 558	7 982
Tous les types de logement	55 887	58 015

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'occupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'occupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh